Dosier zigortzaileetan egindako iharduerak eta instruktoreak egindako ebazpen-proposamenak ikusirik, Lehendakaritza Arloko zinegotzi ordezkariak, Alkateak 1999ko martxoaren 15eko Dekretuaren bitartez (99.4.9ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALa) bere gain utzitako aginpideaz baliaturik, martxoaren 2ko 339/90 LEDaren (90.3.14ko BOE) 7. eta 68. artikuluetan xedatutakoaren arabera, adierazten diren dosier zigortzaileak bertan-behera utzi eta artxibatzea erabaki zuen, eta, hortaz, isunik ez ezartzea.

Azaroaren 26ko Administrazio Publikoen Erregimen Juridikoari eta Ohiko Prozedura Administratiboari buruzko 30/92 Legearen 59-4 eta 61. artikuluen arabera (92.11.27ko BOE), iragarki honen bidez gauzatzen da jakinarazpena; izan ere, aipatutako dosier zigortzaileetan egokitutako ebazpenen berri eman nahi izan zaielarik interesatuei ezinezkoa gertatu baita.

Interesatuek jakin dezaten ematen da argitara, banan-banako jakinarazpenaren balioa izango duelarik.

Jakitera ematen diren ebazpenekin bukatutzat jotzen da administrazio-bidea. Hortaz, ondorengo errekurtsoak aurkeztu ahal izango dira horien kontra:

1.- Zuzenean, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Gasteizko Administrazioarekiko Auzi-errekurtsoetarako Epaitegian, iragarki hau argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko den bi hilabeteko epean.

2.- Aukeran, berraztertze errekurtsoa, Alkate jaunaren aurrean, iragarki hau argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuko den hilabeteko epean, eta errekurtso horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, Vitoria-Gasteizko Administrazioarekiko auzitarako Epaitegiaren aurrean; ezeste ebazpena berariazkoa baldin bada, hura jakinarazten den egunaren biharamunetik kontatuko den bi hilabeteko epean, eta ezeste ebazpena ustezkoa baldin bada, berriz, sei hilabeteko epean.

3.- Egokitzat jotzen den eta bidezko den beste edozein errekurtso.

Vitoria-Gasteizen, 2002ko irailaren 12ean.– Udaleko Hazienda, Ondare eta Aurrekontu Saileko Zigorren Ataleko burua, JOSÉ ANTONIO TORRES FERNÁNDEZ.

Vistas las actuaciones practicadas en los expedientes sancionadores y el contenido de la propuesta de resolución formulada por el instructor, el Concejal Delegado del Área de Presidencia, por delegación del Ilmo. señor Alcalde (Decreto de delegación de fecha 1/9/99-BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava de 10/9/99), de conformidad con lo establecido en los artículos 7 y 68 del RDL 339/90, de 2 de marzo (B.O.E. de 14/3/90) resolvió el sobreseimiento y archivo de los expedientes sancionadores que al pie se reseñan, sin imponer, en consecuencia, ninguna sanción.

De conformidad con lo establecido en los artículos 59-4 y 61 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común (B.O.E. 27/11/92) se realiza la notificación mediante este Anuncio al haberse intentado sin efecto la notificación de las resoluciones recaídas en los expedientes sancionadores relacionados.

Lo que se hace público para conocimiento de los interesados a quienes debe servir de notificación individual.

Las resoluciones que se notifican ponen fin a la vía administrativa por lo que, frente a las mismas, podrán interponerse los siguientes recursos:

1.- Directamente, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la publicación de este Anuncio.

2.- Con carácter potestativo, recurso de resposición ante el Ilmo. señor Alcalde, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de la publicación de este Anuncio y, contra la resolución expresa o presunta de este recurso, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución de desestimación del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso, respectivamente.

3.- Cualquier otro recurso que se estime pertinente y resulte procedente.

En Vitoria-Gasteiz, a 12 de septiembre de 2002.– El Jefe de la Unidad de Sanciones del Departamento Municipal de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos, JOSÉ ANTONIO TORRES FERNÁNDEZ.

| MATRIKULA<br>MATRICULA | TITULARRA<br>TITULAR | AGINDUA<br>PRECEPTO | SALAK.DATA<br>FECHA DEN. | ESPEDIENTEA<br>EXPEDIENTE | ALDIZ.ERFZ.<br>REF./BOL. | ZENBAT.<br>IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VI 4975 M | ARECHEDERRETA VALLUERCA AMAIA | ART.9.11.7 ORDENANZA 20/1 | 30-04-2002 | E030208S1 2002005627 | 0/002032309 | 45,08 |
| VI 9733 C | ASARTA FERNANDEZ MARIA PAZ | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 19-04-2002 | E030209S1 2002006824 | 0/004994423 | 30,05 |
| BI 4853 AX | BERNAL OÑEDERRA IBON | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 19-06-2002 | E030207S1 2002013385 | 0/005002886 | 30,05 |
| VI 9498 S | CRESPO SAENZ DE LA CUESTA JOSE MIGUEL | ART.94.2.E R.D.13/92, 17 | 21-12-2001 | E030207S1 2001020478 | 0/004960221 | 45,08 |
| BI 6061 AK | DE PAZ CAPUZZIELLO CESAR | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 12-09-2001 | E030208S1 2001015890 | 1/004927853 | 30,05 |
| VI 0548 X | DIEZ MARTINEZ DE LAHIDALGA ENRIQUE | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 25-03-2002 | E030207S1 2002008160 | 0/004988950 | 30,05 |
| VI 9808 K | GARCIA IZQUIERDO JOSE ANTONIO | ART.9.11.7 ORDENANZA 20/1 | 11-03-2002 | E030207S1 2002006822 | 1/004984450 | 45,08 |
| BI 3676 AZ | GONZALEZ DE ZARATE RUIZ INES MARIA | ART.132 R.D.13/92, 17 ENE | 10-04-2002 | E030208S1 2002004990 | 0/002038333 | 45,08 |
| VI 1147 N | GUINEA DIAZ DE OTALORA JESUS MARIA | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 18-06-2002 | E030209S1 2002008480 | 1/005002873 | 30,05 |
| VI 0837 X | HERRERO SANCHEZ MASCARAQUE CARMEN | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 02-04-2002 | E030209S1 2002005299 | 0/004990254 | 30,05 |
| VI 0446 V | LIÑEIRA ROUCO JESUS | ART.132.1 R.D.13/92, 17 E | 27-02-2002 | E030212S1 2002005069 | 0/002027432 | 302,00 |
| VI 8889 N | LINARES FERRER MARGARITA | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 02-04-2002 | E030209S1 2002005298 | 0/004990253 | 30,05 |
| VI 8889 N | LINARES FERRER MARGARITA | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 03-04-2002 | E030207S1 2002008983 | 0/004990951 | 30,05 |
| VI 5456 I | MARTIN BARROSO MONICA | ART.94.2.G R.D13/92, 17 E | 07-02-2002 | E030203S1 2002001006 | 0/002025045 | 45,08 |
| VI 3194 K | MARTINEZ ZULUETA OSCAR | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 02-04-2002 | E030209S1 2002005320 | 0/004990286 | 30,05 |
| VI 7529 P | MORAZA LARREINA JESUS DANIEL | ART.132 R.D.13/92, 17 ENE | 12-06-2002 | E030207S1 2002012911 | 1/005001955 | 45,08 |
| VI 9341 U | MURUA ISASI LUIS | ART.94.2.E R.D.13/92, 17 | 31-05-2002 | E030203S1 2002006152 | 0/002053058 | 45,08 |
| VI 5865 N | OSTERGARD BRITTA | ART.9.11.7 ORDENANZA 20/1 | 10-03-2002 | E030203S1 2002003043 | 1/002021877 | 45,08 |
| VI 0422 W | RODRIGUEZ REINARES JOSE IGNACIO | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 21-06-2002 | E030207S1 2002013569 | 0/005003978 | 30,05 |
| 2223 BGW | RUIZ DE INFANTE AGUIRRE FRANCISCO JAVIER | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 15-03-2002 | E030207S1 2002007294 | 0/004987719 | 30,05 |
| VI 8733 K | SAEZ DE ASTEASU LOPEZ DE ALDA ANGEL | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 17-06-2002 | E030207S1 2002013243 | 1/005002324 | 30,05 |
| VI 2518 W | UNZUETA ITURRIAGA MARIA ARANZAZU | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 09-04-2002 | E030207S1 2002009830 | 1/004992525 | 30,05 |
| VI 9708 J | URUEÑA RIO AMAYA | ART.94.2.E R.D.13/92, 17 | 01-07-2002 | E030207S1 2002014768 | 0/005006977 | 45,08 |
| VI 6560 L | VALDIVIELSO FERNANDEZ DE TROCONIZ IÑIGO | ART.10.10.1 ORDENANZA 20/ | 25-06-2002 | E030207S1 2002013865 | 0/005003193 | 30,05 |

## Administrazio Batzarrak

### ARGOMANIZ

**5.829**

**Iragarkia**

2002ko martxoaren 21ean egindako bilkuran, Argomanizko Administrazio Batzarrak Kontzejuaren Ondare-Ondasunen aprobetxamenduak arautzen dituen Ordenantzari eta Auzolanen Ordenantzari hasierako onespena eman zitzaien eta jendearen aurrean egoteko epean inolako erreklamaziorik aurkeztu ez denez, behin betiko onar-

## Juntas Administrativas

### ARGOMANIZ

**5.829**

**Anuncio**

Habiendo sido aprobadas inicialmente por el Concejo de Argómaniz en sesión celebrada el día 21 de marzo de 2002, la Ordenanza Reguladora de los aprovechamientos de bienes patrimoniales del Concejo y la Ordenanza de veredas, y no habiéndose presentado reclamaciones durante el periodo de su exposición al

tutzat gelditzen dira. Hori horrela, 41/1989 Foru Arauaren 16.4 artikuluan ezarritakoaren ondorioetarako, oso osorik argitaratzen dira indarrean sar daitezen.

Argomaniz, 2002ko irailaren 12a.– Kontejuburua, ESTHER MATILLA BARRAGÁN.

**Argomanizko Kontzejuaren ondare-ondasunen aprobetxamenduak arautzen dituen Ordenantza.**

11/1995 Foru Arauak, martxoaren 20koak, Arabako Kontzejuen araubide juridikoa arautzen duenak, haien "Ondasunen Araubide"ri buruzko VI. Tituluan, Ordenantza honetako izenburuan aipatzen diren ondasunen aprobetxamendurako onuradunak izango direnen baldintzak ezartzen ditu, besteak beste.

Araudi honekin Kontzeju honek dituen izaera horretako ondasunen aprobetxamenduaren araubide juridikoa arautu nahi da.

I. TITULUA. LANDA IZAERAKO ONDASUN HIGIEZINAK.

I. KAPITULUA. HELBURUA ETA ONURADUNAK.

1. artikulua. Helburua.- Ordenantza honen helburua da Kontzeju honen jabetzako eta landa izaerako ondare-ondasun higiezin aprobetxamendua erregulatzea, luberri, larrea, egurketa et zurgai-aprobetxamenduak izan ezik.

2. artikulua.- Onuradunak.- Sukal-unitateak dira Ordenantza honetan jasotako ondasunen aprobetxamenduaz gozatzeko onuradunak, beren titularen honako baldintzak betetzen badituzte:

e) Adin nagusikoa, adin txikiko emantzipatu edo epai bidez gaitua izatea.

f) Kontzejuko erroldan auzokide gisa inskribaturik egotea, gutxienez urtebeteko antzinekotasunarekin.

g) Sukal-unitateko partaideek Kontzejuko arau, ordainarazpen eta auzolanak egunekotuak izatea.

h) Ustiapen eta aprobetxamendu zuzena.

II. KAPITULUA. APROBETXAMENDUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA.

3. artikulua.- Idazpuru honek xede dituen ondasunen aprobetxamendua, Kontzeju honek jarraian adierazitakoei buruzko aginduei lotuko zaie:

- Esleitzeko modua. Kontzeju honek usadioz erabilitako edo-zein izan daiteke. Horretatik salbu dago enkantea, 4. artikuluak jasotako egoeretan besterik ez baita izango onargarri.

- Titularitate publikoko ondasunean burutu beharreko labo-reak, aprobetxamenduaren erabilera eta mota.

- Aprobetxamenduaren iraupen epea. Ez da hogei urtetik gorakoa izango.

- Ondasunaz gozatzeagatik onuradunak ordaindu beharreko kopurua.

Artikulu honek xedatutakoaren ondorioetarako, Kontzejuak aurreko atalean aipatutako gaiak erabakiko ditu, horretarako deituriko bilkuran.

4. artikulua.- Kontzejuak enkante bidez esleitu ahal izango ditu aprobetxamenduak. Horrelako kasuan, ez da bertan parte hartu ahal izateko ezinbesteko baldintzatzat jarriko auzokidea izatea, baina bai, aipatutako artikuluko gainontzeko a), b) eta d) atalak honako egoeretan:

1.- 2. artikuluan jasotako baldintzak betetzen dituen sukal-unitateak ez egotea, edo, egonez gero, aprobetxamenduan interesaturik ez izatea.

2.- Sukal-unitateen kopurua banatu beharreko aprobetxamenduena baino handiagoa izatea.

5. artikulua.- Sukal-unitate esleipenduneko titularra hiltzen bada, unitate horrek aprobetxamenduarekin jarrai dezake esleipen epea bukatu arte, beti ere, bertakoren batek 2. artikuluan ezarritako baldintzak betetzen baditu.

6. artikulua.- Eskubide eta betebeharrak.

1.- Aprobetxamenduaren emakida egiaztatzen dutenek, lur-sailari adierazitako erabileren araberako usaera eta erabilera emateko eskubidea dute, gainontzeko bizilagunek erabilera horiek asaldatu gabe.

2.- Aipatutako ondasunen erabilera eta gozamena eskuratzen duten auzokideek, zuzeneko laborantza burutzeko betebeharra dute.

Zuzeneko laborantzatzat hartzen da sukal-unitateko titularrak berak burutzen duenean ustiaketa, edo berarekin bizi diren senide-

público, quedan definitivamente aprobadas, por lo que, a efectos de lo establecido en el artículo 16.4 de la Norma Foral 41/1989, se lleva a cabo su publicación íntegra para su entrada en vigor.

En Argómaniz, a 12 de septiembre de 2002.– La Presidenta, ESTHER MATILLA BARRAGÁN.

**Ordenanza Reguladora de los aprovechamientos de bienes patrimoniales del Concejo de Argómaniz.**

La Norma Foral 11/1995, de 20 de marzo, reguladora del régimen jurídico de los Concejos de Álava, establece en su Título VI el "Régimen de Bienes" de los mismos, estableciendo, entre otros aspectos, la condición de beneficiarios para el aprovechamiento de los bienes a que se alude en el título de la presente Ordenanza.

Con la presente normativa se pretende regular el régimen jurídico del aprovechamiento de los bienes de tal naturaleza propiedad de este Concejo.

TÍTULO I.- BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

CAPÍTULO I.- OBJETO Y BENEFICIARIOS

Artículo 1. Objeto.- Es objeto de la presente Ordenanza la regulación del aprovechamiento de los bienes inmuebles patrimoniales de naturaleza rústica, propiedad de este Concejo, a excepción de los roturos, pastos, fogueras y aprovechamientos maderables.

Artículo 2. Beneficiarios.- Son beneficiarios del disfrute del aprovechamiento de los bienes contemplados en esta Ordenanza las unidades foguerales cuyo titular cumpla los siguientes requisitos:

a) Ser mayor de edad, menor emancipado o judicialmente habilitado.

b) Estar inscrito como vecino en el Padrón Concejil, con una antigüedad mínima de un año.

c) Hallarse al corriente los miembros de la unidad foguerial en el cumplimiento de los cánones, exacciones y veredas correspondientes al Concejo.

d) Explotación y aprovechamiento directo.

CAPÍTULO II.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL APROVECHAMIENTO

Artículo 3.- El aprovechamiento de los bienes objeto de este Título se ajustará a las prescripciones que el Concejo acuerde respecto a:

- Forma de adjudicación, que podrá ser cualquiera de las tradicionalmente utilizadas por el Concejo, a excepción de la subasta, que sólo será admisible en los casos previstos en el artículo 4.

- Los cultivos, utilización o tipo de aprovechamiento a realizar en el bien de titularidad pública.

- Plazo de duración del aprovechamiento, que no deberá ser superior a veinte años.

- Cantidad que el beneficiario abonará por el disfrute del bien.

A los efectos de lo dispuesto en este artículo el Concejo acordará, en sesión convocada al efecto, los extremos referidos en el apartado anterior.

Artículo 4.- El Concejo podrá adjudicar estos aprovechamientos mediante subasta, en cuyo caso no se exigirá la condición de vecino como requisito indispensable para participar en la misma, y sí los demás contemplados en los apartados a), c) y d) del citado artículo, en los siguientes supuestos:

1.- En el caso de que no existieran unidades foguerales en las que se den los requisitos previstos en el artículo 2, o, existiendo, no estuvieran interesadas en el aprovechamiento.

2.- Cuando el número de unidades foguerales fuera superior al de aprovechamientos a repartir.

Artículo 5.- En caso de fallecimiento del titular de la unidad foguerал adjudicataria, dicha unidad podrá continuar en el aprovechamiento hasta la finalización del plazo de adjudicación siempre que alguno de sus miembros reúna los requisitos establecidos en el artículo 2.

Artículo 6.- Derechos y deberes.

1.- Las personas acreedoras de la concesión de un aprovechamiento tienen derecho a usar y utilizar la parcela conforme a los usos señalados sin que sean perturbadas por el resto de los vecinos.

2.- Es un deber de los vecinos que accedan al uso y disfrute de estos bienes el cultivo directo.

Se entiende que existe cultivo directo cuando el titular de la unidad fogueral lleve la explotación por sí, o con la ayuda de familia-

en laguntzaz, langileak nekazaritza-ustipenaren denboraldiak hala eskatzen duenean baino erabiliko ez dituelarik.

Langile bat edo bi izan arren, baldintza bete dela ulertuko da aurreko atalean adierazitako moduen laborantza pertsonalarekin jarraitzea eragozten duen bat-bateko gaixotasuna edo beste bidezko arrazoiren bat gertatzen denean.

Zehazki debekaturik dago lursail bat laga, berralokatu edo beste edozein negozio juridiko mota egitea.

3.- Aipatutakoez gain, onuradunaren betebeharrak dira lur-sailak beren izaeraren arabera erabiltzea, gainontzeko onuradunei kalterik ekarri gabe, eta, halaber, aprobetxamendua osatzen dutenen ondasun edo elementuei. Era berean, ematen zaizkion lursailak zaindu egin beharko ditu eta, ezarri den epe bukaeran, eman zireneko egoera berean itzuli, hau da, egoera onean, beste auzokide batzuk berehala erabili ahal izateko.

4.- Istilurik, edo Ordenantza honi edozein urraketa egin zaion arrasto oinarritu edo arrazoizkorik egonez gero, Kontzejuak emango du ebazpena dagokion erabakia hartuz.

7. artikulua.- Aprobetxamenduaren iraungipena. Ordenantza honetan ezarritako edozein baldintza ez betetzeak aprobetxamenduari buruzko eskubide guztiak galtzea ekarriko du, inolako kopururik itzultzeko aukerarik izan gabe.

Aprobetxamendu bakoitzaren betebehar jakin bat ez betetzeak, bete ez denaren eskubidea galtzea ekarriko du berekin epea bukatu arte. Horretaz gain, interesdunak hurrengo eskabidea egiten duenean ezetsi egingo zaio lehen bete ez den hura.

II. TITULUA. GAINONTZEKO ONDARE-ONDASUNAK

I.KAPITULUA.- HELBURUA

8. artikulua.- Ondare-ondasuntzat joko dira hiri izaerako ondare-ondasun higiezinak eta ondar-ondasun higikorrak.

II. KAPITULUA.- APROBETXAMENDUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA.

9. artikulua.- Idazpuru honetako ondasunen aprobetxamen dua enkante publiko bidez egingo da, aprobetxamenduaren Iraupena bost urtetik gorakoa bada edo hitzartutako prezioa Era kundearen baliabide arrunten ehuneko 5etik gorakoa. Auzokideek tanteo-eskubidea izango dute esleipen horretako baldintza eta zenbateko berberetan, enkantea esleitu ondorengo bost egunetan. Tanteora auzokide bat baino gehiago aurkeztuz gero, enkante bidez esleituko da eta usadiozko arauen arabera.

Auzokide Kontzejuak aprobetxamenduaren iraupen epeari buruzko gaiak erabakiko ditu eta, halaber, ondasunaz gozatzeagatik ordaindu beharreko kopurua.

10. artikulua.- Eskubide eta betebeharrak.

1.- aprobetxamenduaren emakida egiaztatzen dutenek, lur-sailari adierazitako erabileren araberako usaera eta erabilera emateko eskubidea dute, erabilera horiek asaldatu gabe.

2.- Aipatutako ondasunen erabilera eta gozamena eskuratzen duten auzokideek, zuzeneko laborantza burutzeko betebeharra dute.

Zehazki debekaturik dago lursail bat laga, berralokatu edo beste edozein negozio juridiko mota egitea.

3.- Aipatutakoez gain, onuradunaren betebeharrak dira lur-sailak beren izaeraren arabera erabiltzea, gainontzeko onuradunei kalterik ekarri gabe, eta, halaber, aprobetxamendua osatzen dutenen ondasun edo elementuei. Era berean, ematen zaizkion gauzak zaindu egin beharko ditu eta, ezarri den epe bukaeran, eman zireneko egoera berean itzuli, hau da, egoera onean, beste auzokide batzuk berehala erabili ahal izateko.

4.- Gatazkarik sortuz gero edo ordenantza honetan ezarritakoa bete ez delako zantzu oinarritu eta arrazionalik izanez gero, kontzejuak ebatzi beharko du arazoa, legokiokeen akordioa harturik.

11. artikulua.- Aprobetxamenduaren iraungitzea.- Honako ordenantza honetan ezarritako edozein baldintza beteko ez balitz, automatikoki galduko dira aprobetxamenduaren gaineko eskubide guztiak, inolako diru-kantitaterik itzultzeko aukerarik gabe.

Aprobetxamendu bakoitzaren betebehar jakin bat ez betetzeak, bete ez denaren eskubidea galtzea ekarriko du berekin epea bukatu arte. Horretaz gain, interesdunak hurrengo eskabidea egiten duenean ezetsi egingo zaio lehen bete ez den hura.

res que con él convivan, sin utilizar asalariados más que circunstancialmente, por exigencias estacionales de la explotación agraria.

No se entenderá incumplido dicho requisito aunque se utilicen uno o dos asalariados, en caso de enfermedad sobrevenida o de otra justa causa que impida continuar el cultivo personal en la forma definida en el apartado anterior.

Queda taxativamente prohibida la cesión de una parcela, su subarriendo o cualquier otra forma de negocio jurídico.

3.- Además de los reseñados, son deberes del beneficiario la utilización de las parcelas de acuerdo con la naturaleza de las mismas y sin producir daños o perjuicios al resto de los beneficiarios y a los bienes o elementos integrantes del aprovechamiento. Asimismo, deberá cuidar de las parcelas que se le entreguen y devolverlas, al término del plazo concedido, en el mismo estado en el que se fueron dadas, esto es, en perfecto estado para que puedan ser utilizadas inmediatamente por otros vecinos.

4.- En caso de conflicto, o de indicios fundados y racionales de cualquier transgresión a la presente Ordenanza, será el Concejo quien resuelva la cuestión, adoptando el pertinente acuerdo.

Artículo 7. Extinción del aprovechamiento.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones establecidas en la presente ordenanza dará lugar a la pérdida automática de todos los derechos de aprovechamiento, sin opción a la devolución de cantidad alguna.

Asimismo, el incumplimiento de las obligaciones de cada aprovechamiento en particular, conllevará la pérdida de aquel en el que ha tenido lugar el incumplimiento y por el tiempo que reste hasta su finalización, así como la denegación del mismo en la siguiente solicitud que realice el interesado.

TÍTULO II.- DEMÁS BIENES PATRIMONIALES

CAPÍTULO I.- OBJETO

Artículo 8.- Se considerarán como tales los bienes inmuebles patrimoniales de naturaleza urbana, así como los bienes muebles patrimoniales.

CAPÍTULO II.- RÉGIMEN JURÍDICO DEL APROVECHAMIENTO

Artículo 9.- El aprovechamiento de los bienes comprendidos en este Título se efectuará mediante subasta pública, siempre que la duración del aprovechamiento fuera superior a cinco años o el precio estipulado exceda del 5 por 100 de los recursos ordinarios de la Entidad, existiendo a favor de los vecinos del derecho de tanteo en el plazo de cinco días a partir de la adjudicación de la subasta, en las mismas condiciones e importe que figure en dicha adjudicación. En el caso de que fueran varios los vecinos que concurran al tanteo se adjudicará por sorteo, según fórmulas tradicionales.

El Concejo de vecinos acordará los extremos referidos al plazo de duración del aprovechamiento y a la cantidad que el beneficiario abonará por el disfrute del bien.

Artículo 10.- Derechos y deberes.

1.- Las personas acreedoras de la concesión de un aprovechamiento tienen derecho a usar y utilizar el bien conforme a los usos señalados sin que sean perturbadas en el mismo.

2.- Es un deber de los beneficiarios que accedan al uso y disfrute de estos bienes el aprovechamiento directo.

Queda taxativamente prohibida la cesión, el subarriendo o cualquiera otra forma de negocio jurídico.

3.- Además de los reseñados, son deberes del beneficiario la utilización de los bienes de acuerdo con su naturaleza y sin producir daños o perjuicios al resto de los beneficiarios y a los bienes o elementos integrantes del aprovechamiento. Asimismo, deberá cuidar de las cosas que se le entreguen y devolverlas, al término del plazo concedido, en el mismo estado en el que le fueron dadas, esto es, en perfecto estado para que puedan ser utilizadas inmediatamente por otros beneficiarios.

4.- En caso de conflicto, o de indicios fundados o racionales de cualquier transgresión a la presente Ordenanza, será el Concejo quien resuelva la cuestión, adoptando el pertinente acuerdo.

Artículo 11.- Extinción del aprovechamiento.- El incumplimiento de cualquiera de las condiciones establecidas en la presente Ordenanza dará lugar a la pérdida automática de todos los derechos de aprovechamiento, sin opción a la devolución de cantidad alguna.

Asimismo, el incumplimiento de las obligaciones de cada aprovechamiento en particular, conllevará la pérdida de aquel en el que ha tenido lugar el incumplimiento y por el tiempo que reste hasta su finalización, así como la denegación del mismo en la siguiente solicitud que realice el interesado.

Azken xedapena.- Ordenantza, Kontzeju honek 2002ko martxoaren 21ean onetsi zen, eta Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean osorik argitaratu eta hurrengo egunean sartuko da indarrean; indarrean segituko du aldatzea erabakitzen den arte.

**Argomanizko Kontzejuaren Auzolanen Ordenantza.**

1. artikulua.- Helburua.- Ordenantza honen helburua da Kontzejuko auzolanak erregulatzea eta definitzea. Auzolantzat jotzen dira nahitaezko prestazio pertsonalak, kontzeju honetan egin beharrekoak, martxoaren 20ko kontzejuei buruzko 11/1995 Foru Arauko 44. artikuluan xedatzen denaren arabera.

Kontzejutzat jotzen da eskualdeko toki erakundea, nortasun juridiko propioarekin eta jarduteko gaitasunarekin, udalerria baino txikiagoa den lurralde eremu batean jurisdikzioa duena.

2. artikulua.- Definizioak.- Ordenantza honen ondorioetarako, ondoko definizio hauek ezartzen dira:

2.1.- Auzoko familia: bizitoki bera duten pertsona edo pertsona multzoa, Kontzejuan bertan. Horietako kide bat, gutxienez, Kontzejuko erroldan erregistratua izan behar da, Kontzejuan, urtean zazpi hilabete baino gehiagoz bizitzearren.

2.2.- Egoiliarrak: herrian, edozein tituluren bidez dela ere, etxebizitza duen pertsona edo pertsona multzoa. Pertsona multzo horretakoak senideak izan daitezke zein ez, eta kontzejuko erroldan erregistratuak izan daitezke zein ez.

2.3.- Auzolana: auzokoek eta egoiliarrek herriaren barrutian edo herriaren jabetzako ondasun edo ondareetan, eraiki, konpondu eta mantentzeko egiten dituzten lanak edo ekintzak, betiere, ondasun horiek Kontzejuarenak badira, edo hari esleituta badaude edo zerbitzu publikorako badira.

Bi motatakoak dira:

2.3.1.- Ohiko auzolanak: urtean zehar sortzen diren auzolanak dira eta haien helburua Kontzejuko ondasunen eta zerbitzuen instalazioen egoera ona bideratzea da. Ondasun horiek erabilera edo zerbitzu publikokoak dira.

Hauek dira auzolanetan egin daitezken ekintzak:

a) Kontzejuaren jabetzakoak diren eraikinak eta espazio publikoak konpondu, garbitu eta zaintzea.

b) Kontzejuaren jurisdikzioko lurraldean, pertsonentzat dauden arriskuak saihesteko ekintzak.

c) Bideak, landako bideak, mendi bideak eta bidezidorrak ireki, konpondu eta mantentzea.

d Kanposantua konpondu, garbitu eta zaintzea.

e) Kontzejuaren onurarako izan daitekeen beste edozein ekintza.

2.3.2.- Ohiz kanpoko auzolanak: hondamendietan, uholdeetan, suteetan eta aurreikusi ezin daitezkeen bestelako ezbeharretan egin beharreko auzolanak.

3. artikulua.- Betebeharra dutenak

3.1.- Auzolanek guztien onurari eragiten diete. Horregatik, nahitaezkoa da kontzeju honetako auzokoen familia edo egoiliar multzo bakoitzetik (kontzeju honetan elkarrekin etxebizitza bat daukatenean) kide batek edo egoiliar batek behinik behin esku hartzea. Hala ere, kasu batzuetan, salbuespenak egingo dira, hala nola:

A.- Familia, egoiliar edo egoiliar talde bateko kide guztiek 18 urtetik behera edo 65etik gora badituzte.

Aurrekoa gora-behera, 65etik gorako pertsonek, bere borondatez, egoki irizten dieten auzolanetara joateko aukera dute. Hala eginez gero, auzolanetan sor daitezkeen istripu eta gertakizunen aurrean dagokien aseguruaren babespean sartuko dira.

B.- Aurreko atalaren barruan sartzen ez diren familietako kideak, auzolana agiten den egunean, gaixo edo ezinduak daudenean, betiere, batzarburuari medikuaren ziurtagiri edo egiaztagiri egokia aurkezten badiote.

3.2.- 2.1 artikuluan definitutako auzokoek Ordenantzako 2.3.1. artikuluko idatz zatietan xedatutako auzolanetan parte hartu behar dute nahitaez.

2.2 artikuluan definitutako bizilagunek nahitaez parte hartu behar dute ordenantza honetako 2.3.1 artikuluko a), b), eta e) idatz zatietan aipatzen diren auzolanetan.

Disposición final.- La presente Ordenanza, que fue aprobada por este Concejo en sesión de 21 de marzo de 2002, entrará en vigor el día siguiente al de su publicación íntegra en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación.

**Ordenanza de Veredas del Concejo de Argómaniz.**

Artículo 1. Objeto.- Esta Ordenanza tiene por objeto la regulación y definición de las veredas concejiles, entendidas como prestaciones personales obligatorias, que se han de producir en este Concejo, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 44 de la Norma Foral de Concejos, 11/1995, de 20 de marzo.

Se entiende por Concejo la entidad local de carácter territorial que, con propia personalidad jurídica y capacidad de obrar, ejerce su jurisdicción en una demarcación territorial de menor extensión que la constituida por el término municipal.

Artículo 2. Definiciones.- A los efectos de la presente ordenanza se establecen las siguientes definiciones:

2.1.- Familia Vecinal: Persona o conjunto de personas que conviven bajo un mismo techo dentro del término del Concejo, debiendo al menos uno de sus miembros estar inscrito en el Padrón Concejil por residir más de siete meses al año en el Concejo.

2.2.- Moradores: Persona o conjunto de personas que unidas, o no por lazos familiares, poseen por cualquier título, alguna vivienda dentro del mismo, se encuentren o no inscritas en el padrón municipal.

2.3.- Vereda: Obra o actividad a realizar dentro del término del Concejo o en las propiedades o posesiones del mismo y que tengan por objeto la construcción, reparación o mantenimiento de un bien perteneciente al Concejo, o cuyo uso le esté atribuido, destinado al uso o servicio público, realizado por los vecinos y/o moradores del mismo.

Se dividen en:

2.3.1. Veredas Ordinarias: Son aquellas que se producen durante el año, y cuyo fin es posibilitar la instalación y el buen estado de los bienes y servicios del Concejo, destinados al uso o servicio público.

Las actuaciones que pueden ser realizadas en las veredas son:

a) Reparación, limpieza y mantenimiento de los edificios y espacios públicos propiedad del Concejo.

b) Actividades tendentes a evitar riesgos y/o peligros para las personas dentro del territorio jurisdiccional del Concejo.

c) Apertura, reparación y conservación de caminos, vías rurales, forestales y sendas.

d) Conservación, reparación, mejora y limpieza de cementerio.

e) Cualquier otra actuación necesaria para el bien común del Concejo.

2.3.2.- Veredas Extraordinarias: Aquellas veredas que se produzcan como consecuencia de calamidades, inundaciones, incendios o cualquier otro fenómeno no previsible.

Artículo 3.- Obligados.

3.1.- Siendo las veredas una cuestión que afecta al bien común, se establece el carácter obligatorio de asistencia a las mismas de por lo menos un integrante de cada familia vecinal, así como del morador, o en su caso, al menos un integrante de cada grupo de moradores que posean conjuntamente una misma vivienda en este Concejo, con las excepciones siguientes:

A.- Aquella familia, morador o grupos de moradores en la que todos sus miembros fueran menores de 18 años o mayores de 65 años.

No obstante lo anterior, los mayores de 65 años podrán acudir voluntariamente a las veredas que estimen oportunas, estando cubiertos en tales supuestos de los riesgos de accidentes y contingencias que de los mismos se deriven con el correspondiente seguro.

B.- Las familias en las que los miembros no comprendidos en el apartado anterior estuvieran enfermos o imposibilitados en la fecha de celebración de la vereda, previa presentación ante el Presidente de la Junta del correspondiente certificado médico, o documento acreditativo correspondiente.

3.2.- Los vecinos definidos en el artículo 2.1 están obligados a participar en las veredas a que se refieren los apartados del artículo 2.3.1 de esta Ordenanza.

Los definidos en el artículo 2.2 están obligados a participar en las veredas a que se refieren los apartados a), b) y e) del artículo 2.3.1 de esta Ordenanza.